

Утверждено
Генеральный директор
К.Ю. Изосимов
_____._____.2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КВР - 79

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «г. Кемерово, Центральный район, жилой комплекс «Заречье». Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными и надземными парковками и жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземными и надземными парковками»

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область - Кузбасс, «г. Кемерово, Центральный район, жилой комплекс «Заречье»	Выдача проектно-сметной документации Заказчику ООО СЗ «Заречье».
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: стадия П - до 31 июля 2024г. стадия Р – декабрь 2024г.	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Расчет начальной и договорной цен представлять в форме Сводного сметного расчета. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию заказчика.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Заказчик в течение 10 банковских дней после подписания настоящего Договора, перечисляет Исполнителю предоплату в размере 30% стоимости работ. После передачи Исполнителем и принятием Заказчиком проектной документации (стадия П), прошедшей экспертизу, согласно календарному плану работ, Заказчик выплачивает Исполнителю 50% от стоимости работ. Окончательный расчет за выполненные работы по Договору производится Заказчиком в течение 15 (календарных) дней после полного завершения работ (этапов работ), после передачи Исполнителем и принятием Заказчиком рабочей документации (стадия Р), согласно календарному плану работ с учетом ранее произведенных платежей.	
5. Ведомость объемов работ	
(Приложение: Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории, ведомость зданий и сооружений, границы проектирования, техническое задание на проектирование)	
6. Требование Заказчика к перечню и объему выполняемых работ	
Выполнить работу по разработке проектно-сметной документации в соответствии с техническим заданием на проектирование.	
7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ	
1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).

2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Исполнителем при предъявлении актов о приемки выполненных работ.</p>
3	<p>Устранять собственными силами и за свой счет замечания, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте.</p> <p>Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Заказчика.</p>
4	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель с сопроводительным письмом предъявляет Заказчику акты выполненных работ в трёх экземплярах, счет-фактуру.</p>
5	<p>Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах и электронном виде в формате pdf, dwg, rvt, после получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>Рабочая документация предоставляется на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах и электронном виде в формате pdf, dwg, rvt, в редактируемом формате программы, в которой была разработана документация, уточнить в информационном письму Исполнителя Заказчику согласно условиям договора.</p>

8. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 3 года.	<p>Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение проектных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства.</p> <p>В случае нарушения сроков выполнения работ, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01 % в день от стоимости не сданных работ, за каждый день просрочки.</p> <p>В случае выявления недоработок в проектно-сметной документации по вине Исполнителя устранение их осуществляется без дополнительной платы.</p> <p>В случае наличия вины Исполнителя, Исполнитель за счет собственных средств должен доработать/откорректировать проектно-сметную документацию в соответствии с замечания негосударственной/государственной экспертизы, в случае отрицательного заключения негосударственной/государственной экспертизы, за счет собственных средств направляет проектно-сметную документацию на повторную негосударственную/государственную экспертизу.</p> <p>При обнаружении в ходе строительства несоответствия проектных решений в проектной и рабочей документации или несоответствие проектных решений нормативной документации, которые повлекли за собой прохождения повторной негосударственной/государственной экспертизы, повторная экспертиза проводится за счет собственных средств Исполнителя.</p>

По техническим вопросам обращаться: Суворкин Денис Евгеньевич, 8-933-300-68-65, suvorkin.92@yandex.ru

Прокопьев Евгений Александрович, 8-906-925-43-33, e.prokopenv@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться: Киреева Анастасия Витальевна, 8-923-500-5332, a.kireeva@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

**Заместитель генерального директора
по проектной работе**


(подпись)

Е.А. Прокопьев

**Начальник управления
по коммерческим вопросам**


(подпись)

А. Ю. Иванов

СОГЛАСОВАНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕН ДИРЕКТОРА
ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ
ПАВФИЛОВ А. В.
Подпись: 